Nájomná zmluva č.35/2026

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :	**Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**
Sídlo :	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
bankové spojenie :	ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
konšt. symbol:	0558
variab. symbol:	845 00 035 26
IČO :	00 312 037
DIČ :	2021079995

a

Nájomca :	**Trenčín región, krajská organizácia cestovného ruchu**
Sídlo :	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená:	PhDr. Evou Dudovou Frývaldskou – predsedníčkou
IČO :	42377897
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
IBAN :	SK76 0200 0000 0035 2602 0456

Register organizácií cestovného ruchu vedený Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, č. spisu: 15803/2015/SCR

V zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Preambula

Krajská organizácia cestovného ruchu Trenčín región požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, ktorá bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach.

I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície.
Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.
Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**.
2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.
Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom. umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.
Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ uplynutím doby na ktorú bola uzavretá

b/ dohodou zmluvných strán

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

2/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s tou to zmluvou,

b/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu,

3/ Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel dohodnutý.

4/ Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

VII.
Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č.1477 zo dňa 17.09.2026, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa .....

MESTO TRENČÍN

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Trenčín región
krajská organizácia cestovného ruchu
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín
IČO: 42377897 DIČ: 2120100169

.....

PhDr. Eva Dudová Frývaldská
predsedníčka
KOCR Trenčín región




3483/171
621/62
621/59
7725
621/63
621/56
3483/144
Električna
621/57
621/16
621/23
621/22
614/3
603
614/4
614/6
621/36
621/37
621/54
614/10
621/12
553/22
621/18
552/20
554/24
621/1
620/3
621/11
621/53
617/4
620/2
620/1
621/25
621/35
3252/1
621/3
621/34
621/8
561/28
621/33
621/10
562/30
621/27
621/55
621/26
621/4
563/32
555/25
621/60
621/5
564/34
621/20
565
621/38
621/13
567/40
621/32
621/61
621/6
7684/36
621/9
566/38
621/7
Jilemnického
3252/4
556/29
643
557/31
642
621/30
627/14
640/2
640/1
558/33
623/2
627/2
7539/35
638
639

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Č.j.
V-M/206-2026

Vybavuje:
Bc. Hudecová

V Trenčíne:
28.09.2026

Vec
Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 17.09.2026

Uznesenie č.1477
k Návrhu na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčín región, krajská organizácia cestovného ruchu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemku časť CKN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, **do nájmu** pre **Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov

prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, pre **Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu,** so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

Odôvodnenie:
Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia

školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

